

**OGŁOSZENIE NR 1/2016  
WÓJTA GMINY BODZECHÓW**

z dnia 3 marca 2016 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze  
Gminy Bodzechów**

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) Wójt Gminy Bodzechów przedkłada zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2015r, położonych na obszarze gminy Bodzechów, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Bodzechów

**Jerzy Murzyn**

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

Wójta Gminy Bodzechów

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze z dnia 3 marca 2016 r.

Gminy Bodzechów.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)							1,20		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								1,20		
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1,20		
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze Gminy Bodzechów**

**b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)							1,20		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								1,20		
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1,20		
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

\* podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy.

\*\* stawkę czynszu oblicza się dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową.

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\*\*\* budynek wymaga remontu.

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu.